

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 9850602298

Chứng nhận lần đầu: Ngày 31 tháng 01 năm 2018

Chứng nhận hiệu đính thay đổi lần thứ năm: Ngày 21 tháng 7 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 05 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-TTg ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9850602298, đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 01 năm 2018, điều chỉnh lần thứ năm ngày 03 tháng 7 năm 2023, nơi cấp: Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị hiệu đính Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH S-Tec Vina;

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ NAM

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: DỰ ÁN S-TEC VINA; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9850602298, cấp lần đầu ngày 31/01/2018, điều chỉnh lần thứ 5 ngày 03/7/2023, nơi cấp: Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam;

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Các nhà đầu tư:

1. S-Tec System Co., Ltd; Địa chỉ: 619, Gaepo-ro, Gangnam-gu, Seoul, Hàn Quốc; Giấy chứng nhận thành lập số: 202-81-62708, đăng ký lần đầu ngày: 02/01/1999, đăng ký thay đổi ngày 11/4/2022, nơi cấp: Cơ quan thuế quận Samseong, Hàn Quốc;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lee Byung Hwa; Chức vụ: Giám đốc đại diện; Sinh ngày: 30/06/1950; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M67494452, cấp ngày 20/12/2019, nơi cấp: Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc; Địa chỉ thường trú: 313-2101 345, Songpa-daero, Songpa-gu, Seoul, Republic of Korea.

2. Công ty cổ phần công nghệ an toàn Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà đa năng 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102710753, đăng ký lần đầu ngày: 04/04/2008, thay đổi lần thứ 8 ngày 29/12/2022, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Mạnh Dũng; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc; Sinh ngày: 30/09/1972; Quốc tịch: Việt Nam; Số căn cước công dân: 036072004095, cấp ngày: 24/06/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH; Địa chỉ thường trú: Số 18, ngách 26/9, phố Đỗ Quang, tổ 15, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH S-Tec Vina; Địa chỉ: Lô CN- 03, KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700801090, cấp lần đầu ngày 05/02/2018, đăng ký lần hai ngày: 26/9/2019, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư.

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN S-TEC VINA
2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất, lắp ráp hệ thống, trang thiết bị, phương tiện phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (Hệ thống chữa cháy bằng khí, bình xịt chữa cháy xách tay, xe đẩy, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy bằng nước Sprinkler, Foam, họng nước vách tường, mặt nạ phòng độc, bình thở, quần áo chống cháy, thang dây thoát hiểm...);	3290	
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu (Không gắn với thành lập mạng lưới thu gom hàng hóa)	8299	
3	Bán buôn tổng hợp, Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (Không gắn với thành lập cơ sở bán buôn, bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của Pháp luật Việt Nam	4690,4799	
4	Cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất.	7730	

(Đối với các mục tiêu (ngành nghề kinh doanh) có điều kiện nhà đầu tư chỉ được kinh doanh khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật)

3. Quy mô dự án: Hệ thống chữa cháy khí sạch: 4.200 sản phẩm/năm; Hệ thống bình xách tay và xe đẩy: 24.000 sản phẩm/năm; Hệ thống thiết bị báo cháy: 48.000 sản phẩm/năm; Hệ thống đầu phun Sprinkler: 96.000 sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 9.966 m² (Chín nghìn chín trăm sáu mươi sáu mét vuông).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.000.000 USD (Ba triệu đô la Mỹ) tương đương với 68.100.000.000 VND (Sáu mươi tám tỷ một trăm triệu đồng Việt Nam).

- Trong đó vốn góp để thực hiện dự án: 2.500.000 USD (Hai triệu năm trăm nghìn đô la Mỹ) tương đương với 56.900.000.000 VND (Năm mươi sáu tỷ chín trăm triệu đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 83,33% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	S-Tec System Co., Ltd	28.450.000.000	1.250.000	50	Tiền mặt	05/2019
2	Công ty cổ phần công nghệ an toàn Việt Nam	28.450.000.000	1.250.000	50	Tiền mặt	05/2019

- Vốn huy động: 500.000 USD (Năm trăm nghìn đô la Mỹ).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 05/08/2066.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Đối với phần vốn góp 2.000.000 USD đã đăng ký tháng 01/2018: Đến tháng 04/2018;

- Đối với phần vốn góp 500.000 USD đăng ký bổ sung tháng 03/2019: Đến tháng 05/2019;

- Tiến độ huy động vốn: Đối với khoản vốn vay 500.000 USD đã đăng ký: Đến tháng 12/2023.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ (trên diện tích 6.792 m²), lắp đặt máy móc thiết bị và đưa dự án đi vào hoạt động: Đến tháng 5/2019;

- Hoàn thành xây dựng nhà xưởng (trên diện tích 3.174 m²): Đến tháng 12/2023.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

Doanh nghiệp được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ khác (nếu có) theo các quy định của pháp luật.


Điều 3: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án.

Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng và thực hiện báo cáo trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước (nếu có) và các quy định của pháp luật về thuế trong quá trình triển khai đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung, số liệu kê khai trong hồ sơ đăng ký đầu tư; chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật; tuân thủ các nội dung ghi tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư tại Hà Nam.

Ban quản lý các KCN tỉnh Hà Nam sẽ điều chỉnh các ưu đãi đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng các cam kết, các nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này hoặc vi phạm các quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư, sản xuất kinh doanh tại Hà Nam.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9850602298, cấp lần đầu ngày 31/01/2018, điều chỉnh lần thứ 5 ngày 03/7/2023, nơi cấp: Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc, nhà đầu tư được cấp một bản, một bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Lãnh đạo Ban;
 - Các Sở, ngành: Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên & Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh, Cục Thống kê, Cục Thuế, Chi cục Hải quan;
 - Các phòng chuyên môn;
 - Lưu: VT, QLĐT.(V)
- 2023/QLĐT/HĐ 5 S-Tec



Trần Văn Kiên

TIẾP TÍNH